	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	13/01/2024
Semana No	**43**	**Del :**	6/01/2024	AL:	12/01/2024
Plazo Total		907	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		358	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		39,47%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

CONSTRUCCION CIAA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado	
(%) Programado	**0,174%**	**1,26%**		**0,003%**	**0,069%**	
Valor programado (sin AIU) ($)	**$ 54.603.963,79**	**$ 395.955.270,39**	**Valor ejecutado($) OBRA (sin AIU)**	**$ 937.775,90**	**$ 21.540.807,84**	**Sin AIU**
Valor programado (con AIU) ($)	**$ 68.227.652,75**	**$ 494.746.110,36**	**Valor ejecutado($) OBRA (con AIU)**	**$ 1.171.750,99**	**$ 26.915.239,40**	**Con AIU**
			Evaluación OBRA	**PORCENRAJE DE ATRASO**	**-1,19%**	
				VALOR DE ATRASO	**$ (467.830.870,96)**	

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	**Contratista:**	CONSORCIO RA5
Contrato No:	22001449 H4 de 2022	**Contrato No:**	22001464 H3 de 2022
Valor Inicial:	$ 39.264.066.722	**Valor total contrato:**	$ 3.158.424.339
Valor actualizado:	$ 39.264.066.722	**Valor actualizado:**	$ 3.158.424.339
Plazo inicial:	28 MESES	**Plazo inicial:**	28 MESES
Plazo actualizado:	28 MESES	**Plazo actualizado:**	28 MESES
Fecha de iniciación:	20-ene-23	**Fecha de iniciación:**	20-ene-23
Fecha de vencimiento:	14-jul-25	**Fecha de vencimiento:**	14-jul-25

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

*El Contratista de Obra realizo la mejora al cerramiento en lamina, h=2.20m del lote el cual fue revisado por la Interventoria.
*La Intevrentoria remitio informes semanales de Interventoria desde el No 35 al 41 a la Entidad
*La Intevrentoria llevo a cabo la validacion del replanteo topografico en los ejes E-1, E-10,E-8,E-10
*El Contratista de Obra demolio las construcciones, dejando un area construida de 3.5m x 10.50m, correspondiente a un baño y una habitación.
*Se remitieron los formatos para la presentacion de los cortes o actas de recibo parcial de obra.
*La Interventoria remitio el borrador del documento de apropiacion de los estudios y diseños, para revision del Contratista
*La Interventoria adelantó las revisiones a las complementaciones de los estudios y diseños realizados por el Contratista de Obra en los aspectos Mecanico - Electrico - Bioclimatica
*La Entidad emitio la aprobacion de los cambios realizados al Diseño arquitectonicos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El acta de inicio se firmó el día 20 de enero de 2023. A la fecha se han llevado a cabo 27 reuniones de seguimiento en las cuales se han tratado temas inherentes al desarrollo del proyecto y la etapa de preconstrucción.
La Entidad hizo entrega a la Interventoría de los Estudios y Diseños que dieron origen a los contratos de obra e interventoría; la Interventoría hizo entrega al Contratista de la información al Contratista quien adelanto la revisión de cada una de las especialidades y remitieron las observaciones con anexos por cada especialidad.
Se entrego por parte de la Entidad los levantamientos de Topografía y Estudios de suelos adelantados en el sitio del proyecto.
Se remitieron a la SUPERVISIÓN los documentos de la Fiducia del contratista de obra, al igual que las pólizas del contratista de obra aprobadas por la interventoría.
Los documentos de fiducia tanto del Contratista como de la Interventoría fueron remitidos a la entidad para consignar los respectivos anticipos - $5.490.314.500 y $547.031.450, respectivamente, dado que corresponden a recursos con vigencias del año 2022.
Se adelantaron ensayos de campo adicionales para validar lo caracterización Geotécnica del terreno.
El día 24 de Marzo de 2023 se llevó a cabo la reunión de comité No 9 de forma presencial en las instalaciones de la Entidad resaltando la necesidad de contar con la apropiación de estudios y diseños para el inicio de las obras.
Mediante comunicado SAL-23-006109 del 04 de Abril de 2023 la Interventoría remite concepto de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, Bioclimático.
El día 14 de Abril de 2023 se reunieron Entidad, Interventoría y Contratista para exponer las generalidades a las observaciones generadas a la Apropiación de estudios y diseños, donde se espera respuesta y mesas de trabajo por especialidades para atender dichas observaciones.
El día 21 de abril de 2023 se reunieron Entidad, Consultores, Interventoría y Contratista de obra para tratar las observaciones realizadas en las especialidades Arquitectónicas y Bioclimáticas
El día 28 de abril de 2023 Se adelantan en el predio el sondeo de geotecnia complementario para verificar las capacidades del suelo el cual cuenta con una profundidad de 51Mts en supervisión de los Especialistas en Geotecnia de la Interventoría.
El día 12/05/2023 se llevó a cabo una reunión de comité de seguimiento en el Edificio NEAA entre la Entidad, representantes legales del Contratista e Interventoría donde se expuso las discrepancias en cuanto a los plazos establecidos para la etapa de preconstruccion así mismo se reiteró la necesidad de contar con la apropiación del método constructivo, y los estudios y diseños.
El día 17 de mayo de 2023 se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad así mismo se hizo la entrega formal del poder al contratista con el fin de adelantar trámites ante las empresas de servicios públicos.
El día 02 de Junio de 2023, en presencia de los especialistas estructural y geotecnia tanto del Contratista como de Interventoría, se llevó a cabo la reunión donde se analizaron las situaciones y estado del proyecto; la Interventoría Observa que efectivamente se ha analizado la información se elevan las consulta pero se ve con bastante preocupación las demoras en las respuestas por parte del Consultor y se evidencia que los especialistas de la Consultora se ratifican y persisten en sus conceptos situación que ha dilatado el proceso de apropiación, además de la evidente falta de coordinación entre los especialistas de la consultoría.
El 20/06/2023 se recibe comunicación del contratista de obra en la cual manifiesta la No apropiación de los estudios y diseños argumentando que los mismos se recibieron con pendientes y que las subsanaciones no se han dado por parte del Contratista Consultor.
Mediante comunicado SAL-23-010575 la Interventoría manifiesta apremio so pena incumplimiento en cuanto a que el Contratista no ha complementado y/o ajustado los estudios y diseños aportados por el Consultor de la Entidad, obligación manifiesta en el anexo técnico de Apropiación a los diseños.
El día 21 de Julio de 2023 mediante comunicado SAL-23-012067 la Interventoría presenta Solicitud de prórroga de 30 días Calendario para la Etapa de Preconstruccion CIAA rindiendo CONCEPTO DE VIABILIDAD, motivada por los oficios del contratista No CIAA-OF-CCI-0077 y CIAA-OF-CCI-0078.

	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	13/01/2024
Semana No	**43**	**Del :**	6/01/2024	AL:	12/01/2024
Plazo Total		907	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		358	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		39,47%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

El día 21 de Julio de 2023, Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 dias y definiendo el procedimiento para la selección del concpeto que emita un tercero sobre las discrepancias en las falencias de los diseños Geotecnicos y Estructurales.
Con comunicaciónes enviadas los dias 25 y 28 de Julio de 2023, se solciita a la Sociedad Colombiana de Ingenieros el listado de profesionales para dar concepto tecnico en cuanto a Geotecnia y Estructura.
El dia 04 de Agosto de 2023 se reunioneron Entidad, Contratista e Intervnetoria con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
El dia 04 de Agosto de 2023, se reciben los listado de profesionales de la SCI los cuales ser remitieron a la entida para la selección de los profesionales.
El dia 17 de Agosto de 2023, se recibe la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos tecnicos.
El dia 18 de Agosto de 2023 se reunieron Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
El día 18 de Agosto de 2023 inicio la suspensión temporal número 1.
El día 7 de Septiembre de 2023 se amplio la suspensión por un termino de 10 días.
El día 17 de Septiembre de 2023 termino la suspensión número 1.
El día 20 de Semtiebre de 2023 inicio la suspensión número 2, por un termino de 10 días, con fecha de culminacion del 29 de Septiembre de 2023.
El día 30 de Septiembre de 2023 se suscribio la ampliación a la suspensión por un termino de 15 días, contados a partir del 20 de Septiembre de 2023 y culminando el 14 de octubre del 2023.
El día 15 de Octubre de 2023, se genero el levantamiento de la suspensión #2.
El 14 de Noviembre de 2023, se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite docuemnto de APREMIO al contratista de obra.
El 21 de Noviembre de 2023, vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoria.
El 13 de Diciembre de 2023, se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
Se dio Traslado de los diseños Arquitectonicos y estructurales validados por la interventoria, para la aprobación de la entidad segun Decreto 1077 de 2015.

COMPROMISOS

Por el Contratista Respuesta a la Revisión y concepto Mecánico HVAC
Por la Interventoria Concepto respuesta Eléctrico (cumplimiento DIALUX)
Por la Interventoria y Contratista de Obra Concertación Documento de apropiación de estudios y diseños
Por el Contratista Respuesta observaciones especialistas Bioclimáticos
Por la Interventoria Concepto respuesta frente a presupuesto parcial o total para apropiación de estudios y diseños y método constructivo
Por la Interventoria y el Contratista Reunión de concertación de presupuesto y actividades entre especialistas

PERSONAL DE OBRA

DIRECTOR DE OBRA	1		ESPECIALISTA EN PROGRMACIÓN Y PRESUPUESTO	0	
RESIDENTE DE OBRA CIVIL ESTRUCTURA	1		GERENTE DE PROYECTO	1	
RESIDENTE DE ARQUITECTURA	1		INSPECTOR SISOMA	1	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1		INSPECTOR DE OBRAS CIVILES	0	
ESPECIALISTA ARQUITECTONICO (BIM)	1		ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1		ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS Y DE GAS	1		ESPECIALISTA ACUSTICO	1	
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS	1		ESPECIALISTA MECANICO	1	
ESPECIALISTA EN URBANISMO	0		TOPÓGRAFO	0	
ESPECIALISTA EN TELECOMUNICACIONES	0		CADENERO	0	
			TOTAL	**13**	

AVANCE FINANCIERO OBRA

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato Obra
$ 39.264.066.722,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato interventoría
$ 3.158.424.339,00
Valor facturado Contrato Interventoria
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

OBSERVACIONES	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
	Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo **Matr. Prof. 25202-134920 CND**